



Bamboo Villas

AT RESIDENCIAL BAMBU





Description

Villas Bambu caters well to the current or future needs of retirees by offering extremely easy access to area necessities such as nearby shopping centers, and hospitals and medical care, within a quarter mile away. The neighborhood in which Villa Bambu exists provides tranquility and a quiet atmosphere. Retirees can live in a quiet gated community with close access to conveniences, all the while being only a short drive away from the beaches of Playacar and Playa del Carmen town center.

Descripción

Bambu Villas se ajusta perfectamente a las necesidades actuales o futuras de los jubilados al tener una ubicación cercana a los centros comerciales, hospitales, atención médica, a tan solo un cuarto de milla de distancia. El barrio en el que Villa Bambu existe proporciona tranquilidad y un ambiente de seguridad. Los jubilados pueden vivir en una comunidad cerrada y tranquila, con acceso cercano a las conveniencias, a la vez que son sólo un corto trayecto en coche de las playas de Playacar y el centro de Playa del Carmen.



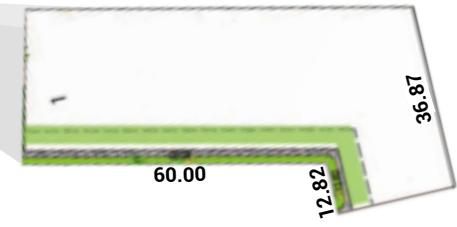
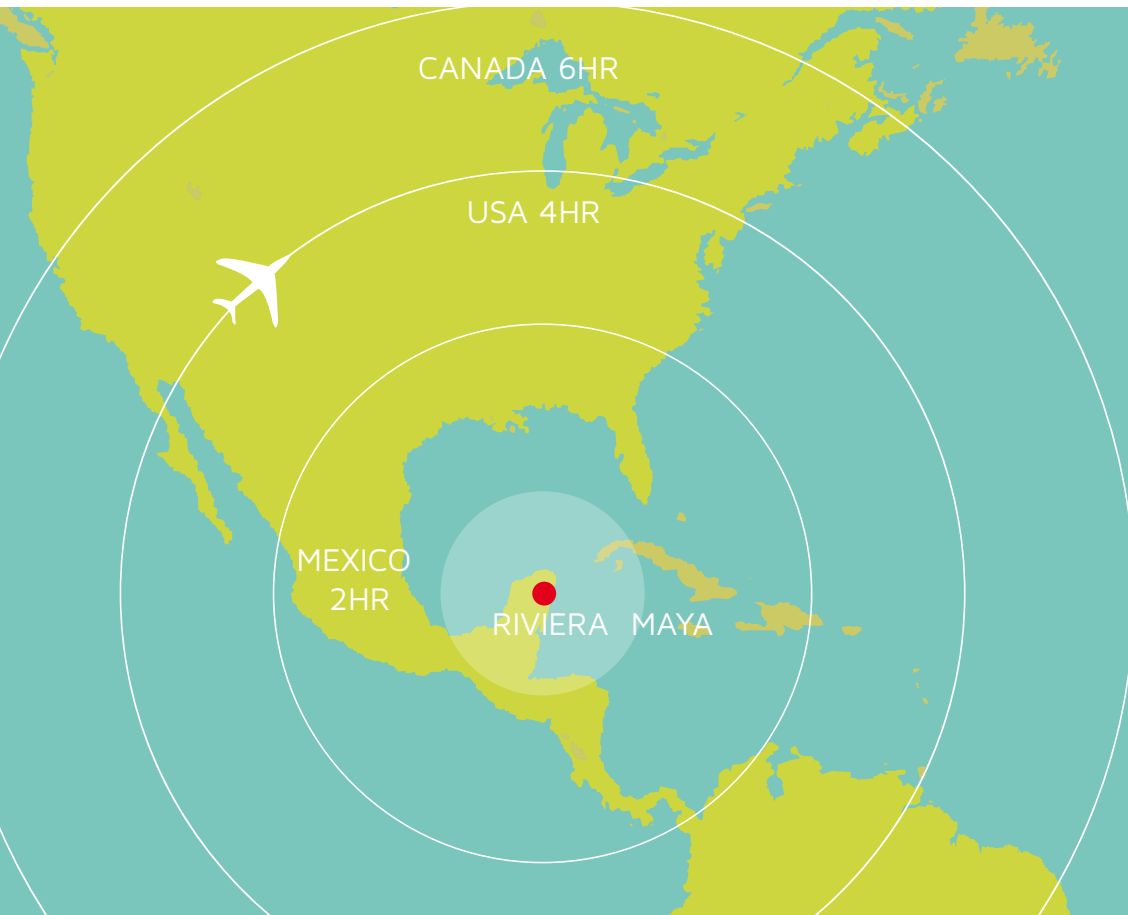
Ideal for Families

Villas Bambu can perfectly accommodate a small family with a second or third bedroom. Villas Bambu is a safe and quiet gated community perfect for families with children. The closed gated community is secured by front entrance security, it has a great playground for the kids, pool and an ideal street without heavy traffic so that families and kids can feel safe riding their bikes or walking throughout the neighborhood. This property is ideal for small families, young professionals, couples and retirees. It is ideal for full time residency, however can be a very nice selection for a frequently used vacation home away from touristic traffic from downtown.

Ideal para familias

Villas Bambu se puede acomodar perfectamente una pequeña familia con un segundo o tercer dormitorio. Villas Bambu se ubica en una perfecta comunidad cerrada, segura y tranquila para las familias con niños. La comunidad cuenta con seguridad en la entrada principal, con una gran zona de juegos para los niños, con piscina y una calle ideal sin mucho tráfico por lo que las familias y los niños pueden sentirse seguros de montar sus bicicletas o caminar por todo el barrio. Esta propiedad es ideal para familias pequeñas, jóvenes profesionales, parejas y jubilados. Es ideal para la residencia a tiempo completo, sin embargo, puede ser una muy buena selección para una casa de vacaciones usado frecuentemente, lejos del tráfico turístico del centro.





- 1 Entrance (Caseta)
- 2 Playground Field (Área de Juegos)
- 3 Pool and Palapa (Alberca y Palapa)

Location

This 9 exclusive villas are located inside of Bambú Residential, a closed gated community, which have pool zone, palapa, playground for kids and 24 hours security.

Ubicación

Estas 9 exclusivas Villas, se encuentran dentro de Bambú Residential, una comunidad cerrada que cuenta con zona de alberca, palapa, parque con juegos y seguridad las 24 Hrs.



Bambu Villas is an exclusive development with only nine homes, offering the security of living in a closed gated community. Each home was planned with your needs in mind, offering comfortable living and beautiful spaces.

Villas Bambú ofrece sólo 9 casas en este exclusivo desarrollo. Disfruta de una casa planeada para ofrecerte espacios confortables y un atractivo diseño.

Features

- Sala-comedor y cocina en un diseño abierto con vistas al jardín y terraza privada, con puertas corredizas de cristal llenan tu casa de luz natural.
- Zona de lavandería con closet para blancos.
- La recámara principal cuenta con baño privado y un amplio vestidor.
- Recámara para invitados
- Baños completos
- 1 espacio de estacionamiento
- Acceso al área privada de la alberca

Accesorios

- Sala-comedor y cocina en un diseño abierto con vistas al jardín y terraza privada, con puertas corredizas de cristal llenan tu casa de luz natural.
- Zona de lavandería con closet para blancos.
- La recámara principal cuenta con baño privado y un amplio vestidor.
- Recámara para invitados
- Baños completos
- 1 espacio de estacionamiento
- Acceso al área privada de la alberca



Amenities

- Private pool just for the 9 villas
- Private pool of the Residential Bambu
- Terrace lounge
- Large green spaces
- Playground for kids
- Playground for multiple uses
- Access control
- 24 hours Private security

Amenidades

- Alberca privada solo 9 viviendas
- Alberca privada del complejo Residencial Bambú
- Chapoteadero
- Terraza lounge
- Amplios jardines
- Parque con Juegos
- Cancha de usos múltiples
- Barda perimetral
- Control de acceso
- Seguridad privada 24 hrs
- Lineamiento arquitectónico
- Red de servicios subterránea
- Pavimento de concreto



Villa A

- 2 Bedrooms (2 Cuartos)
- 2 Full Bathrooms (2 Baños Completos)
- 1 Parking Lot (1 estacionamiento)
- Air Conditioner (Aire Acondicionado)
- 15 cm wide of wall (15 cm ancho del muro)

Villa B

- 2 Bedrooms (2 Cuartos)
- 2 Full Bathrooms (2 Baños Completos)
- 1 Parking Lot (1 estacionamiento)
- Air Conditioner (Aire Acondicionado)
- 15 cm wide of wall (15 cm ancho del muro)

Villa C

- 3 Bedrooms (3 Cuartos)
- 3 Full Bathrooms (3 Baños Completos)
- 2 Parking Lot (2 estacionamiento)
- Air Conditioner (Aire Acondicionado)
- 15 cm wide of wall (15 cm ancho del muro)



Lista de Precios

⇒ Precios en Pesos, Moneda Nacional

VILLAS	TIPO	M2	CONTADO					CREDITO					
			PRECIO	ENGANCHE 60%	MENSUALIDAD 20%	6 PAGOS DE	ENTREGA 20%	PRECIO	ENGANCHE 15%	MENSUALIDAD 20%	6 PAGOS DE	ENTREGA 20%	CREDITO 50%
1	A	135	2,190,000	1,314,000	438,000	73,000	438,000	2,110,000	316,500	422,000	70,333	422,000	1,055,000
2	B	137.5	2,190,000	1,314,000	438,000	73,000	438,000	2,110,000	316,500	422,000	70,333	422,000	1,055,000
3	A	135	2,190,000	1,314,000	438,000	73,000	438,000	2,190,000	328,500	438,000	73,000	438,000	1,095,000
4	B	137.5	2,190,000	1,314,000	438,000	73,000	438,000	2,190,000	328,500	438,000	73,000	438,000	1,095,000
5	A	135	2,190,000	1,314,000	438,000	73,000	438,000	2,190,000	328,500	438,000	73,000	438,000	1,095,000
6	B	137.5	2,190,000	1,314,000	438,000	73,000	438,000	2,190,000	328,500	438,000	73,000	438,000	1,095,000
7	A	135	2,190,000	1,314,000	438,000	73,000	438,000	2,190,000	328,500	438,000	73,000	438,000	1,095,000
8	B	137.5	2,190,000	1,314,000	438,000	73,000	438,000	2,190,000	328,500	438,000	73,000	438,000	1,095,000
9	C	192	3,170,000	1,902,000	634,000	105,667	634,000	3,170,000	475,500	634,000	105,667	634,000	1,585,000

⇒ Promoción primeras dos Villas

A / B	1,900,000	1,140,000	380,000	63,333	380,000	2,110,000	316,500	422,000	70,333	422,000	1,055,000
-------	-----------	-----------	---------	--------	---------	-----------	---------	---------	--------	---------	-----------



Pice List

⇒ Price in USD

VILLAS	TYPE	SQ.F	CASH					CREDIT					
			PRICE	DOWN PAYMENT 60%	MONTHLY PAYMENTS 20%	6 PAYMENTS OF	FINISH 20%	PRICE	DOWN PAYMENT 15%	MONTHLY PAYMENTS 20%	6 PAYMENTS OF	DELIVERY 20%	CREDIT 50%
1	A	1,452.6	168,462	101,077	33,692	5,615	33,692	162,308	24,346	32,462	5,410	32,462	81,154
2	B	1,479.5	168,462	101,077	33,692	5,615	33,692	162,308	24,346	32,462	5,410	32,462	81,154
3	A	1,452.6	168,462	101,077	33,692	5,615	33,692	168,462	25,269	33,692	5,615	33,692	84,231
4	B	1,479.5	168,462	101,077	33,692	5,615	33,692	168,462	25,269	33,692	5,615	33,692	84,231
5	A	1,452.6	168,462	101,077	33,692	5,615	33,692	168,462	25,269	33,692	5,615	33,692	84,231
6	B	1,479.5	168,462	101,077	33,692	5,615	33,692	168,462	25,269	33,692	5,615	33,692	84,231
7	A	1,452.6	168,462	101,077	33,692	5,615	33,692	168,462	25,269	33,692	5,615	33,692	84,231
8	B	1,479.5	168,462	101,077	33,692	5,615	33,692	168,462	25,269	33,692	5,615	33,692	84,231
9	C	2,065.9	243,846	146,308	48,769	8,128	48,769	243,846	36,577	48,769	8,128	48,769	121,923

⇒ Promotion for fist two Villas

A / B	145,929	87,558	29,186	4,864	29,186	162,058	24,309	32,412	5,402	32,412	81,029
-------	---------	--------	--------	-------	--------	---------	--------	--------	-------	--------	--------



Contacto

MEX: 984-267-2449

USA/CAN: 512-879-6546

Av. 115 "Arco Vila" con Av. Diagonal 85,
Atrás de Centro Maya, esq. Fracc.
Bambú Residencial, C.P. 77712
Playa del Carmen, Q. Roo.

www.bambuvillas.mx

www.vallebambu.mx

info@vallebambu.mx